

Osiedle Wiśniowe w Wielogłowach



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I STANDARD WYKOŃCZENIA

UKŁAD KONSTRUKCYJNY:

FUNDAMENTY: ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20),

ŚCIANY FUNDAMENTOWE murowane z bloczków betonowych, zalewanych, zwieńczone wieńcem żelbetowym,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych Leier, gr 25 cm, na zaprawie,

STROPY: Płyta żelbetowa monolityczna. Beton: C16/20 (B20),

SCHODY WEWNĘTRZNE: żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20),

DACH: więźba drewniana płatwie, słupy, Drewno: C-24. Dach kryty blachodachówką płaską TIGRA,

SŁUPY, BELKI, WIEŃCE – żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20),

NADPROŻA: ceramiczne prefabrykowane.

POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE:

ŚCIANKI DZIAŁOWE- murowane z pustaków ceramicznych Leier gr 11,5 cm,

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE – murowane z pustaków ceramicznych Leier gr 18,8 cm, podwójne, przestrzeń pomiędzy ścianami zaizolowana styropianem.

IZOLACJE:

Ściany zewnętrzne – styropian grubości 20-30 cm,

Ściany fundamentowe – styropian XPS grubości 15 cm,

Podłoga na gruncie – styropian EPS 15 cm,

Strop między kondygnacyjny – styropian akustyczny – 4 cm,

Dach – wełna mineralna – 18+10 cm,

INSTALACJE WEWNĘTRZNE : każdy budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan,
- gazową,
- centralnego ogrzewanie oraz ciepłej wody (zamontowany piec dwufunkcyjny gazowy z zasobnikiem),
- pompę ciepła - jako dodatkowe źródło ogrzewania ciepłej wody,
- ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo zamontowano grzejnik typu drabinka,
- wentylacji grawitacyjnej (wybrane pomieszczenia).

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE i PRZYŁĄCZA:

każdy budynek posiada własne, indywidualne opomiarowanie:

- instalacja wodociągowa - przyłącz do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - przyłącz do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja zewnętrzna energii elektrycznej – od budynku do zestawu złączowo-pomiarowego w granicy działki – każdy budynek posiada własne, indywidualne złącze kablowe (skrzynkę elektryczną);
- instalacja gazowa - z gazomierza na zewnętrznej ścianie każdego budynku, przyłącz gazowy do sieci gazowej.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU:

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, silikonowo- silikatowy w kolorach białym oraz szarym, miejscowo lamele drewniane.

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna: PCV w kolorze zewnętrznym antracyt, wewnątrz kolor biały. zestawy trzyszybowe, drzwi zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze grafitowym, dwa zamki,

Nad wejściem zadaszenie szklane,

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana,

Obróbki blacharskie, okucia czapek kominowych z blachy powlekanej w kolorze dachu wg sztuki budowlanej,

Rynny i rury spustowe – PCV w kolorze grafitowym

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU: do stanu deweloperskiego:

Posadzki – wylewki,

Ściany – tynkowane, tynki maszynowe,

Sufity – beton architektoniczny,

Schody – betonowe do indywidualnego wykończenia.