

Osiedle Wiśniowe w Wielogłowych



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I STANDARD WYKOŃCZENIA

UKŁAD KONSTRUKCYJNY:

FUNDAMENTY: ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20),

ŚCIANY FUNDAMENTOWE murowane z bloczków betonowych, zalewanych, zwieńczone wieńcem żelbetowym

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych Leier, gr 25 cm, na zaprawie.

STROPY: Płyta żelbetowa monolityczna. Beton: C16/20 (B20),

SCHODY WEWNĘTRZNE: żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20),

DACH: więźba drewniana płatwie, słupy, Drewno: C-24. Dach kryty blachodachówką płaską TIGRA.

SŁUPY, BELKI, WIENCE – żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20)

NADPROŻA: ceramiczne prefabrykowane

POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE:

ŚCIANKI DZIAŁOWE- murowane z pustaków ceramicznych Leier gr 11,5 cm

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE – murowane z pustaków ceramicznych Leier gr 18,8 cm, podwójne, przestrzeń pomiędzy ścianami zaizolowana styropianem.

IZOLACJE: ściany zewnętrzne – styropian grubości 16-24 cm

Ściany fundamentowe – styropian XPS grubości 15 cm

Podłoga na gruncie – styropian EPS 15 cm

Strop nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna grubości : 25 cm

Strop między kondygnacyjny – styropian akustyczny – 4 cm

INSTALACJE WEWNĘTRZNE : każdy budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan,
- gazową,
- centralnego ogrzewanie oraz ciepłej wody (na bazie pieca dwufunkcyjnego na gaz, ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejnik typu drabinka)
- wentylacji grawitacyjnej (wybrane pomieszczenia)
- odgromową

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA :

- instalacja wodociągowa - przyłącz do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - przyłącz do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja zewnętrzna energii elektrycznej – od budynku do zestawu złączowo-pomiarowego w granicy działki – każdy budynek posiada własne, indywidualne złącze kablowe (skrzynkę elektryczną);
- instalacja gazowa - z gazomierza na zewnętrznej ścianie każdego budynku, przyłącz gazowy na warunkach dystrybutora sieci wg odrębnej procedury, nie objęty opracowaniem;

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU:

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, silikonowo- silikatowy w kolorach białym oraz szarym, miejscowo lamele drewnopodobne lub drewniane

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna: PCV w kolorze zewnętrznym antracyt, wewnątrz kolor biały. zestawy trzyszybowe, drzwi zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze grafitowym, dwa zamki.

Nad wejściem zadaszenie szklane

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana,

Obróbki blacharskie, okucia czapek kominowych z blachy powlekanej w kolorze dachu wg sztuki budowlanej,

Rynny i rury spustowe – PCV w kolorze grafitowym

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU: do stanu deweloperskiego:

Posadzki – wylewki,

Ściany – tynkowane, tynki maszynowe

Sufity – beton architektoniczny

Schody – betonowe do indywidualnego wykończenia .